２０２３年４月入居版

タマエスティ国際学生会館 入居の手引き

タ マ エ ス テ ィ 管理事務所
〒201-0015　東京都狛江市猪方4-1-1
TEL. 03(3489)2431,　FAX. 03(3489)2421
office@tamaesty.com　www.tamaesty.com

□□概　要

タマエスティは、総戸数８１戸のマンション形式の学生向け宿舎です。入居者は、東大(駒場)、東京農大(経堂)、成城大、日大(商)、国士館（世田谷）、青山学院大、専修大(生田)、明治大(生田)、などの学生が多く、男女比率は５：５程度、外国人の割合が５％程度（主に東大の大学院に在籍する研究者）です。
館内に管理事務所があり、入退去の手続きから日常の管理業務、入居者のお世話をおこなっています。

南窓からの眺め

駅からの道路

□□環　境

敷地は、多摩川の広々とした河川緑地に面した静かな一種住居専用地域にあり、都内でも恵まれた環境です。最寄の小田急線 和泉多摩川駅から歩いて４分。駅から近いので夜の帰宅も安心です。駅前の商店街にはスーパーマーケットやコンビニがあり、歩いて数分の所に、食堂、銀行、郵便局、開業医（内科・外科・歯科他）があります。お部屋を出て新宿・渋谷まで 30 分ほどで、どこへ行くのにも便利です。

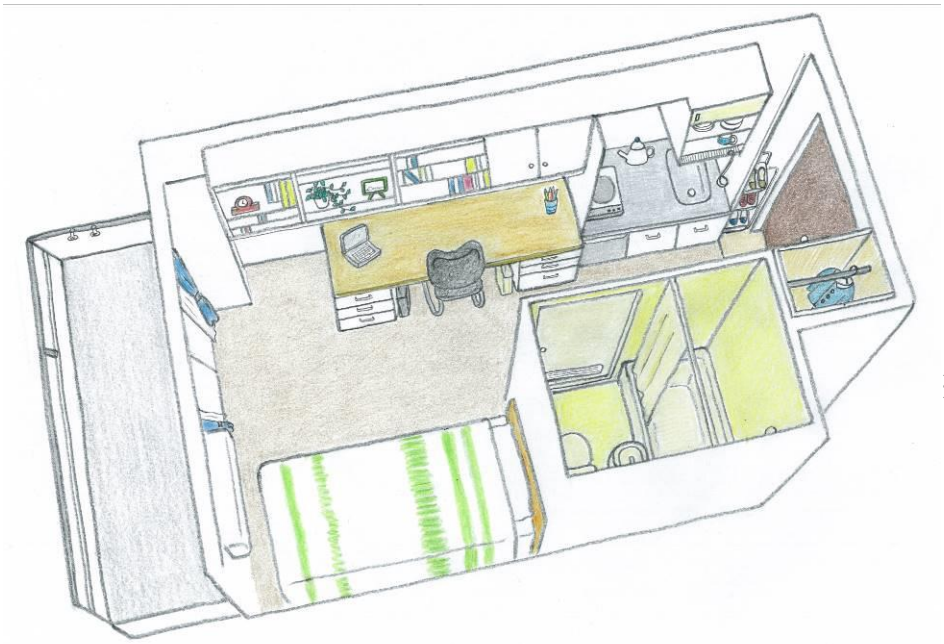
□□建　物

建物は大手建設会社の施工による鉄筋コンクリート３階建ての堅牢な耐震構造になっており、2000 年 11 月に第三者機関が行った建物調査でも合格でした。防音性能も優れています。
※東京都の新耐震適合マーク取得。

建物南側

□□お部屋

各部屋の間取りは共通で、すべてバス・トイレ・キッチン付き。カーペット敷きなので、フローリングより暖かく、音も上下階に響きにくくなっています。床と壁のリフォームは４年に一度行われており、お部屋はきれいに保たれています。お部屋には、幅2.1メートルの大型デスクをはじめ、ベット・チェア・洋服クロゼット・本棚・冷蔵庫・冷暖房エアコンまでの家具・備品類が備え付けられており、寝具と日常品だけ持ち込めばすぐに生活できるので、とても経済的です。新品のベッドパットとシャワーカーテン、そしてクリーニング済みのカーテンも付いています。



※お布団や道具類は
付いていません。

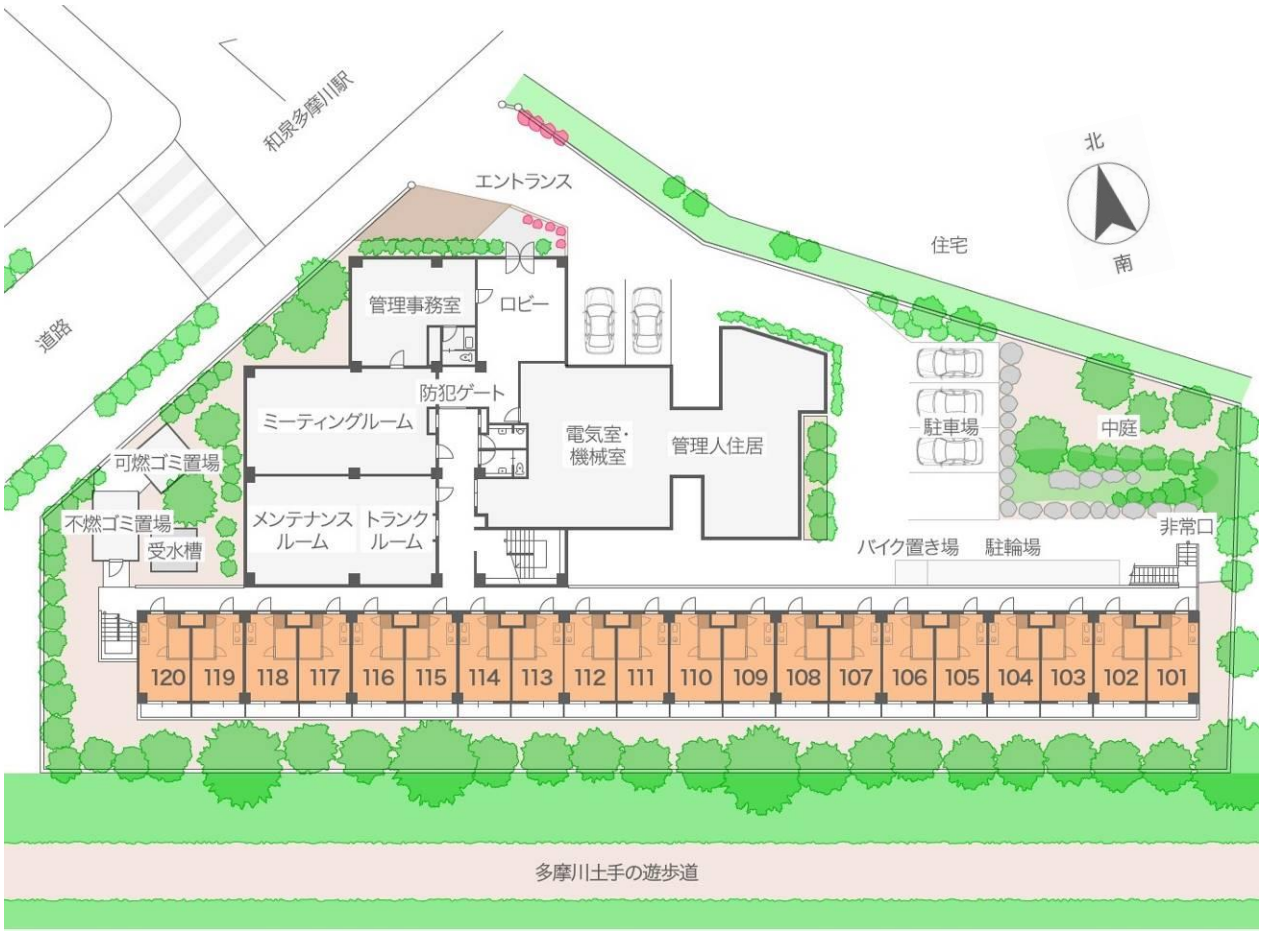
□□管理事務所

管理事務所は玄関の右側にあります。事務取次時間は、平日朝９時から夕方５時半。夜間・緊急の連絡先があり、管理人常駐です。エントランスには２４時間作動・録画する防犯カメラが設置されております。

■お部屋と施設の配置図

ご入居をお希望の方は、管理事務所に空室状況をお問い合わせください。

○１階配置図



1　申し込みと契約

□□タマエスティは、こんな人のために

「通学時間50分以内で、駅から５分以内、鉄筋コンクリートで、管理人がいて、初期費用は安く・・」と言う人を想定しています。勧誘はしませんので、迷ったら電話でご相談ください。

①　できるだけ下見を。

契約の前に、できるだけ入居されるご本人が下見をしてください。事前に日時をご連絡頂ければ、休日でも見学可能です。駐車場もあります。勧誘はしませんので安心してお越しください。下見ができないときは、ホームページでできるだけ確認し、不明点は電話でご質問ください。

②　タマエスティに申し込む

お部屋の空室状況は毎日変わりますので、タマエスティに申し込むことを決めたら、まずは管理事務所に電話をして空室状況をご確認ください。契約関係の書類を郵送いたします。

③ 契約書のとりかわし

当館所定の契約書２通に、保護者様と連帯保証人様の住所・氏名・電話番号などを記入し、捺印のうえ、一通を保護者様が保管し、一通を管理事務所にお渡しください（お父様が契約者、お母様が連帯保証人とされることが多いようです）。

④ 居費用の支払い。

契約は入居費用の支払いをもって成立となります。費用を下記の「タマエスティ管理事務所」の口座へお振り込みください。４月入居のご契約をされた場合、家賃の発生は４月１日からとなります。（４月以前に入居する場合は、日割り家賃が発生します。）予約金を支払われている場合は、その金額を引いた金額をお納めください。

■お振込口座　みずほ銀行・狛江支店（普通）１７４９９６２　　タマエスティ管理事務所

⑤ 契約時にかかる費用

入居時にかかる費用はシンプルに「敷金＋礼金＋初月の家賃と管理費」となります。前払いの管理費や保険料、施設維持費、カギ交換料などはありません（カギは交換してあります）。また、２年後に契約を更新するときの更新料もありません。借家人賠償保険は、各大学の共済保険をお勧めします。

■《入居費用早見表》

初月家賃	¥48,000	¥53,000	¥55,000	¥56,000	¥57,000	¥58,000	¥59,000
初月管理費	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
敷　　金	96,000	106,000	110,000	112,000	114,000	116,000	118,000
礼　　金	48,000	53,000	55,000	56,000	57,000	58,000	59,000
計	¥200,000	¥220,000	¥228,000	¥232,000	¥236,000	¥240,000	¥244,000

⑥ 早割り（12 月末までに申し込むと礼金が無料に）

４月入居の申し込みを前年の１２月末までにいただくと、礼金（１か月分）を割引させていただきます。なお、お部屋の選択は、空室が確定する１月末から２月頃になります。

⑦ 受験生お部屋予約制度　（予約金 １万円でお部屋を必ず確保）

タマエスティから通学できる大学の受験生が、予約金１万円で、志望校の合格発表日（最長３月 10 日）まで、必ずお部屋を確保できる制度です。お支払いただいだ予約金は契約時に敷金に充当されますが、キャンセルの場合は戻りません。大学ごとに予約数の上限があります。定数に達しますと、無料の仮登録をいただき、空室が出たら最優先でお部屋をご案内いたします。

⑧ 仮登録　（迷ったら、ひとまず仮登録を）

「複数大学を受験するのでタマエスティに決められない」という場合には、とりあえず仮登録をしておき、タマエスティから通える大学に決まったら、すぐにご連絡をいただければ最優先でお部屋を割り当てます。仮登録をしておくと契約時に礼金が半額になります。満室でお部屋が確保できないこともあります。

■お部屋申込方法 早わかり表　　2023 年春入居

種　別	対 象 者	申込金 特典	お部屋確保	条件　受付時期
お部屋申込 （早割り）	進学先が決まっている人 推薦合格者	1 万円 礼金がゼロ	必ず確保	申込みは 2022 年 12 月末までに。
受験生予約	受験生 私立大学 国公立大学	1 万円 礼金がゼロ	必ず確保 確保できる期限は・・ 私立　：2 月 28 日まで 国公立：3 月 11 日まで	学校ごとの定数に達したら終了 →仮登録へ
仮登録	進学先が未確定 複数地域校併願者 後期試験の受験生 他の物件も検討	無料 礼金が半額	満室でお部屋が確保できないこともあります。	受付期間は決まっていませんので、迷ったら仮登録を。

※備考　・お部屋の選択は、予約・申込の早い順となります。
・受験生予約をして不合格の場合、予約金を翌年へ繰り越しできます。
・３月はキャンセルと新規申し込みが多いため、空室状況はそのつどお問い合わせください。

2 引っ越し（入居）までの手順

① 家賃支払用のみずほ銀行口座を開設する。

タマエスティの家賃支払いは、振り込め詐欺防止のためすべて「みずほ銀行の口座引き落とし」となっています。家賃と給湯費は、毎月１日に当月分が引き落としされます。

口座開設には現住所の記載された身分証明書が求められますので、地元のみずほ銀行、またはインターネット支店での口座開設をお勧めします。家賃の引き落としの銀行手数料は管理事務所負担ですが、引き落としができず再引き落としになると、事務手数料（1,000 円＋税）がかかりますのでご注意ください。

大学生活では様々な場面で銀行口座が必要になりますので、入居者本人名義の口座を作り、電気代・水道代、生協や部活の会費などの自動引き落とし、授業料、生活費などを同じ口座で管理すると、毎月の予算管理がしやすくなります。

② 電気と水道の使用開始の連絡をする。

水道：東京都水道局　042-548-5100　（またはWeb から）

電気：東京電力　0120-995-661　※申込時に勧誘される余計な付加サービスは必要ないと思います。

③ 荷物を送る

入居前に宅配便などで荷物を送る場合は、宛先に、入居者ご本人名と部屋番号、管理事務所の電話番号をご記入ください。ホームセンターや家電量販店、ネット通販などから直接配送していただいても結構です。管理事務所では随時荷物を受け取っていますので、配達日時を指定しないほうが早い便で配達されます。なお入居後は、連絡先は本人の電話番号をご記入ください。

送り先の書き方:　〒201-0015　東京都狛江市猪方４－１－１　タマエスティ〇〇〇号室
入居者氏名〇〇〇〇　電話 03(3489)2431（入居後は本人の電話）

④ 入居日を管理事務所に連絡する

入居は４月１日からとなります。学校がはじまる２～３日前に入居する人が多いです。前の入居者が早く退去しお部屋の整備が終わっていれば契約開始前でも入居ができることがありますので、必要な場合にはお問合せ下さい。入居の日時と、引っ越しに車の駐車が必要かを管理事務所にご連絡ください。表札や郵便受けを整え、引越しの前に届いた配達物は、管理事務所で受け取っておきます。

⑤ 上京して入居する。鍵を受け取る

入居時に、管理事務所で鍵を受け取り、ゴミの出し方などの説明をご本人が受けてください。（前入居者の鍵が使えないようシリンダーを交換しであります。）

3 いろいろな費用の払い方

種　別	一般的な月額	備　　考
家賃・管理費 →管理事務所	契約のとおり	毎月１日に、その月の家賃がご本人名義の口座から引き落とされます。入居時に、みずほ銀行の通帳と届出印を管理事務所にお持ちになり、お手続きください。
水道代 →東京都水道局 042-548-5100	¥1,500	水道代の支払いは２か月毎となります。請求書が郵送されますので、初回分はコンビニ等でお支払いください。入居後に口座振替を申し込むと、２回目からは口座引き落としとなります。
電気代 →東京電力 0120-995-661	¥2,500～ ¥3,500	契約タイプは東京電力の従量電灯 B(スタンダード S)が一般的です。入居して１ヶ月後に請求書が郵送されます。口座振替を申し込むと、２回目からは口座引き落としとなります。
給湯費 →管理事務所	¥3,000～ ¥4,000	給湯費は使用の翌月１日に、家賃とともに引落しとなります。 費用は、お風呂・シャワーの使い方により個人差大です。
狛江市ゴミ収集費 →管理事務所	¥480 /税別	ゴミ収集費は家賃と一緒に引落しとなります。 ゴミはいつでもゴミ置き場に出すことができます。
ガス代	×	ガスはありません。

希望により申し込むもの		
インターネット (館内 LAN の場合) →管理事務所	¥1,500 /税別 (４月は無料)	タマエスティの館内 LAN は超高速で安価です。デスク下のジャックに LAN ケーブルを差してパソコンとつなげば、入居月(4 月)は無料で使えます。５月以降ご利用にならない場合には、管理事務所にお申し出ください。スマホには、無線 LAN ルーターをご用意ください。
インターネット (プロバイダー) →通信会社	¥4,000～ 5,000	５月以降、ご自分でプロバイダーと回線業者を決めて手配をすることも可能です。回線業者と工事の種類・日程を管理事務所にお伝えください。
電話代 →NTT など	契約による	必要に応じてご希望の電話会社にお申し込みください。
NHK 受信料	実家の半額	お部屋のテレビアンテナ端子は地デジ対応になっており、同軸ケーブルを差せばテレビが映ります。NHK の受信料は、ご実家で家族割引にすると、実家の半額となります(2019 年現在)。
ケーブルテレビ	¥3,000～	ケーブルテレビは（J-com）が利用できます。映画やスポーツなど各種有料チャンネルやインターネットの接続サービスがあります。

4　管理サービスのご案内

■■病気やケガ・・・・

病気やケガのときは、遠慮せず早めに管理事務所に相談してください。一般に、開業医の診察時間は、平日の朝９時から夕方６時頃まで、大病院の外来受付は午前中のみです。風邪をひき、一日中がまんして、夜になって医者を探してもなかなか見つかりません。医者にかかる判断は早めにするのが賢明です。タマエスティの周辺には､多くの開業医がいます｡どの病気にはどの先生が良いかなどは管理事務所スタッフに聞きましょう。緊急の場合には、管理人の携帯電話へ連絡してください。

■■あなたの正しい住所は・・・

郵便物は、部屋番号までが正確に書いていないと、宛名不明で返送されることがよくあります。各種手続き、届出にも、部屋番号までお書きください。

正しい住所の書き方は：

〒201-0015　東京都狛江(コマエ)市猪方(イノガタ)4-1-1　タマエスティ○○○号室　○○○○様

■■配達物のお預かり、発送、・・・・

宅配便や書留などの配達物は、不在の場合は事務所でお預かりします。管理事務所から着払いで荷物の発送もできます。

■■倉庫保管（無料）・・・・

冬物寝具・スーツケースなどは、管理事務所の倉庫で保管することもできます。（空の段ボール箱は預けることができません）

■■道具類の貸し出し・・・・

管理事務所では、掃除機（一人１回３０分）、アイロン/アイロン台、自転車の空気入れ、工具類、などを貸し出ししますので、必要に応じてご利用ください。

■■ゴミの出し方は・・・・

市のゴミ回収有料化にともない、ゴミ袋代として一人¥480（税別）/月が家賃と一緒に引き落とされます。入居者は、曜日や時間に関係なく、いつでもゴミ出しをしていただいてけっこうです。一階の西側端のゴミ置場に、なまゴミ・ビン・缶・ペットボトル・新聞紙・金属・不燃物を必ず分けて出してください。粗大ごみは、物に応じて別料金がかかりますので、管理事務所にご相談ください。

■■家具備品類が破損・故障したら・・・・

部屋に備え付けられている家具・備品類（エアコン・IH クッキングヒーター・冷蔵庫・ベッドなど）が故障した場合、管理事務所にて無料で修理をします。誤った取扱による破損・故障の修理には実費がかかります。

■■火災の際は・・・・

各階の廊下には10メートルおきに消火器が設置してあり、全部屋のベランダは横につたって避難できる構造になっています。なお、廊下に自転車や物を置くことは、消防法で禁じられています。

■■トイレ・流しが詰まったら・・・・

トイレや流しにティッシュペーパーや金属・ガラスなどを流すと、つまりの原因になり、修理を頼むと２～３万円の修理費が本人に請求されます。流れが悪い場合には、管理事務所にご相談ください。

■■給湯費の支払い・・・

部屋には安全のためにガスはなく、各部屋に24時間給湯施設が配管されています。
給湯費（基本料1,000円＋2.0円/1㍑ ＋ 消費税）は、家賃と一緒に引き落とされます。

■■入居後の部屋の移動は・・・・

入居後、タマエスティ内での部屋の移動はできません。

■■契約を更新する場合には・・・

契約期間は通常２年です。更新料は無料です。更新前年の11月30日までに更新の有無をご連絡ください。

■■門限・長期不在・・・・

門限は設けておりません。夏休みなど２週間以上お部屋を開けるときには、管理事務所にお届けください。

■■騒音などについて・・・・

近くの部屋の音がうるさい などの苦情などがありましたら、本人同士で話し合わず、管理事務所までご連絡ください。管理事務所より対応致します。三回ご注意しても応じて頂けない場合には、退去をお願いすることになります。不在時の目覚まし時計の切り忘れも迷惑になりますのでご注意ください。

■■お友達などが来たら・・・・

あなたの部屋に来た訪問者に関しては責任を持ってください。また契約者以外の人が住むことはできません。ご家族の宿泊はかまいませんが、お友達を泊めないようにお願いいたします。

■■自転車置場・駐車場・・・・

自転車は、一人一台を中庭の駐輪場に置くことができます。管理事務所に届け、シールを貼ってください。なお盗難・破損などに対する責任は負いかねます。駐車場は別途契約が必要です。ご家族の臨時駐車は事前にご予約ください。　オートバイ、原動機付き自転車については、別途ご相談下さい。

■■カギと盗難・・・・

入居の際に、前の人の鍵がつかえないようお部屋のカギのシリンダーは交換してあります。部屋の中で起こった盗難について、事務所では責任を負いません。部屋の鍵は常にかけ、防犯に努めてください。また 通常ご本人またはご家族の許可無しで部屋を開けることはいたしません。

■■新聞その他の訪問販売が来たら・・・・

タマエスティアパートメントでは、建物内での訪問販売・勧誘等を禁止しています。そのような人が来た場合、応じないで 事務所までご連絡下さい。

■■居住証明書の発行・・・・

健康保険の手続きなどで、被保険者と別居していることを証明するために発行いたします（無料）。

■■住民票の移動・・・・

住民票を狛江市に移動する場合には、まず現在住民票のある役場で転出の手続きをし、次に狛江市役所（狛江駅下車３分）で転入の手続きをします。自動車の運転免許、パスポートの申請、成人式や選挙なども考慮し、移動をしてください。

■■インターネットを使う・・・・

タマエスティでは各室のデスク下に、１ギガのインターネット専用線から分岐したLANが配線されており、４月は無料で、その後は1,500円／月（消費税別）で、無制限に使えます。スマホの利用には、市販の無線LANルーター（数千円）を購入し、自分専用のWiFi環境でご利用ください。パソコン、スマホ、タブレットなどの設定は管理事務所でお手伝いします。個人で回線業者・プロバイダーに申し込むこともできます。

■■洗濯は・・・・

ランドリールームは、24時間いつでも利用できます。コイン式の全自動洗濯機・乾燥機が８セットあり、まとめ洗い/乾燥にも便利です。女子には、女子専用部分の利用キーをお渡しします。

■■電話を引く・・・・

お部屋には、電話線が配線済みです。必要に応じて電話会社に個人でお申し込みください。

■■テレビ／ステレオのアンテナをつなげるには・・・・

お部屋のエアコンの下のテレビ端子にテレビのアンテナ線(同軸ケーブルが 5.5 メートル程度必要)を接続すると、テレビおよびＦＭ（ラジオ）がきれいに受信できます。管理事務所に加工済みのアンテナ線(￥1,000)が用意してあります。地上デジタル放送にも対応しております。ケーブルテレビ(有料)に加入すれば、CNN,BBC,MTV,NHK衛星放送(第1、第2)，スポーツアイなどが見られます。

■■ペット、室内での火気の使用の禁止・・・・

お部屋でペットを飼うことはできません。室内での火気（石油ストーブ、カセットコンロなど）の使用はご遠慮ください。（各お部屋に火災報知機が付いています）

5　契約の更新/解除と退去について

タマエスティは家具付きなので入居はかんたんですが、引っ越しは、入居の３倍手間がかかります。管理事務所に相談をしながら、できるだけ早めに準備をするようにしましょう。

①　２年契約の更新/解除の連絡（12 月 10 日までにご連絡ください）

契約の更新をするか／翌年の１～３月に退去するか、を確認する用紙を毎年 11 月にお渡ししますので、記入して 12 月 10 日までに管理事務所にお戻しください。再契約の契約更新料は、いただきません。

②　中途解約（4 月～12 月は中途解約料がかかります）

契約はいつでも解除できますが、４月～１２月の間に本人の都合で契約を中途解約する場合には、中途解約料として家賃１ヶ月分を申し受けます。

③　退去届け（退居日の１ヶ月前までに管理事務所に提出を）

退去するときは、退去日の１か月前までに管理事務所所定の転出届をご提出ください。最終月の家賃は日割り精算しますが、連絡が遅れますと、申し出の日より１ヶ月分の家賃を頂くことになります。

④　公共料金の停止、郵便局への住所変更届の提出、カギの返還。

電気、水道、電話等の使用中止の手続きは、本人しかできませんので必ずお願いします。外部の人に転居先はおしえませんので、学校や役所などへの住所変更手続きも忘れずに行ってください。

⑤　敷金の返還。

退去後、下記の精算基準を基に、家賃の過不足、返還敷金等を計算し、差額を入居者の家賃振替の口座にお振込みいたします。（小さな傷や汚れを細かく請求することはありません。）大きな破損などは実費をいただきます。

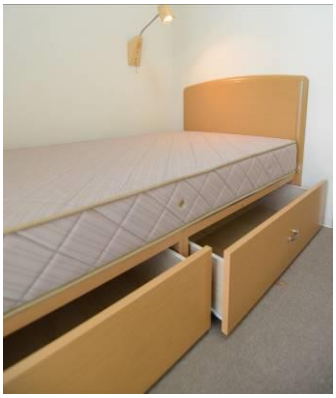
〈退去時の精算基準〉税別

品名　＼　入居期間	１年	２年	３年	４年	５年超
1)　家電類の損料	5,000	10,000	15,000	20,000	20,000
2)　家具類の損料	5,000	10,000	15,000	20,000	20,000
3)　シャワーカーテン・ベッドパット	¥5,000（新品提供）				
4)　カーテンクリーニング料	¥5,000				
5)　清掃料金	¥25,000				
6)　IH ｸｯｷﾝｸﾞ ﾋｰﾀｰの損料	¥5,000				
7)　その他破損など	実費。タバコのヤニで壁、カーテンを汚しますと交換費用(全額)がかかります。				

6　お部屋についている家具など

摘　　要	有り	無し	備　　考
デスク（大型）	○		幅 210cm×奥行 70cm　大型で両側に引出付き
チェア	○		
デスク灯	○		デスク上 40 ワット型
本　棚（大容量）	○		幅 280cm×高さ 85cm（3 段×4 列）
ベッド（シングル）	○		幅 100cm×長さ 200cm（大容量引出 2 個付）
クロゼット（洋服入れ）	○		幅 70cm×奥行 60cm×高さ 180cm
バスタブ	○		じゅうぶん浸かれる大きさです
シャワー・洗面シンク	○		
キッチン	○		食器入れ付き
IH クッキングヒーター	○		出力 1500 ワット/200 ボルト　高出力タイプ
冷蔵庫	○		70ℓ
エアコン	○		冷房・暖房
カーテン	○		遮光カーテン 2 枚・レースカーテン 2 枚
電話配線･アンテナ配線	○		同軸ケーブル（ケーブルテレビの視聴は別契約）
インターネット LAN 配線	○		ギガビット（別契約　¥1,500/月/税別）
温水給湯設備	○		24 時間給湯
洗濯機・乾燥機	○		共用ランドリールームに各 8 台設置
掃除機	○		管理事務所にて貸し出し
ピアノ持ち込み		○	不可
ペット持ち込み		○	不可
ごみ置場	○		分別回収・常時ゴミ出し可
館内清掃	○		常時おこなっています
室内清掃		○	掃除機は事務所にて貸し出し
電話呼出		○	事故などの緊急時のみ取り次ぎ

■ベッドとデスクのサイズ



ベッドは標準シングルベッド 100 ㌢×200 ㌢です。新品のベットパットが付いています。必要な寝具は、クイックシーツ(マットレスをくるむ)100 ㌢×200 ㌢、フラットシーツ(掛け布団の下)185 ㌢×275 ㌢、ベッド用掛け布団と掛け布団カバー150 ㌢×210 ㌢、枕と枕カバーです。

デスクは、幅 210 ㌢×奥行 70 ㌢。

7　周辺の医療機関・公共機関

※　病気やけがの場合、遠慮なく早めに管理事務所にご相談ください。

名　称	専　門	電　話（０３）	所要時間・住所
小幡医院	内,小	03-3489-6005	2分
野沢医院(女医)	内,小	03-3489-2557	5分
和泉多摩川クリニック	内	03-5497-1238	4分
いずみたまがわ整形外科	整,形,皮,理	03-3430-7116	4分
石川歯科	歯	03-3430-4184	2分
大西眼科	眼	03-3489-6108	狛江駅南口1分
小野耳鼻咽喉科	耳鼻咽喉	03-3480-8714	狛江駅南口3分
長岡整形外科	整	03-3430-6162	狛江駅南口1分
細谷皮膚科	皮	03-3430-5688	狛江駅北口2分 狛江YSビル3F
狛江メディカルビル	内,外,整,眼,皮	03-3488-9111	狛江駅北口2分 狛江YSビル4F
おおしま喜多見駅前医院	整形外科	03-3488-3737	喜多見駅北口1分
東京慈恵医科大第三病院	総合病院･救急	03-3480-1151	狛江駅より調布行きバス10分
狛江医師会休日診療所	休日診療	03-3488-9121	狛江駅より多摩川住宅行バス5分
狛江歯科医師会休日診療所	休日診療	03-3488-9171	あいとぴあセンター内

狛江市役所	03-3430-1111	狛江駅から北へ徒歩3分
清掃課(粗大ゴミの連絡等)	03-3488-5300	
東京都水道局（開始・中止の連絡等)	042-548-5100	
東京電力　(開始・中止の連絡等)	0120-995-661	
和泉多摩川交番	0424-88-0110	1分
小田急和泉多摩川駅	03-3480-5474	3分
和泉多摩川駅前郵便局	03-3489-6831	3分
狛江(中央)郵便局	03-3488-4243	狛江駅徒歩20分
ＮＴＴ電話の移転・新設	0120-659-116	世田谷支店

みずほ銀行・狛江支店	03-3489-1251	狛江駅から北へ徒歩1分
きらぼし銀行・狛江支店	03-3489-5171	狛江駅から南へ徒歩2分
ケーブルテレビ（J:COM申込み)	0120-989-970	申し込みは、管理事務所で受付
佐川急便（集荷)	0120-333-603	伝票事務所にあり
宅急便（ヤマトサービスセンター)	0120-01-9625	伝票事務所にあり
タクシー（グリーンキャブ)	03-5438-7612	
タクシー（京王タクシー)	042-374-9966	

引っ越しのヒント

布団（ベッド用品）・・４月を過ぎると暖かくなるので重い布団は必要なし。寒の戻りには、安い電気式布団があると安心かも。タマエスティのベッドマットレスは、日本橋西川製で、ベッドパットが付属しています。必要なのはベッド用ボックスシーツ、フラットシーツ、毛布、掛け布団、枕、枕カバー。ホームセンターやネットで単身用のセットを買って直送するのも一案です。

食事・・自炊をするか外食をするかは人によっていろいろですが、大学生になると、部活やサークル、アルバイト、実験や課外授業などで、夕食を外でとることも多くなり、家で食べる回数も減ってきます。

食器・・一人分だから、食器はほんの少しで十分。足りなければ100円ショップで買えばよい。

調理用品・・一人分の食事を小さく作ることを考えましょう。　鍋・フライパンは、IH対応の物を。

電子レンジ・・小さめの物があれば便利でしょう。パソコンを買ったポイントでゲットする人も。

掃除機・・管理事務所で掃除機の貸し出しをしていますが、部屋にスティック掃除機があれば便利。

衣類と洗濯・・春から夏に向かうので重装備は必要なし。洗濯は週に一度程度で、洗濯機を２台同時に使い、乾燥機で乾かすようなことも多くなります。

パソコン・・PCは大学生の武器。レポートの作成にはWord/Excel/PowerPointが必須。リモート授業では動画の再生も。性能が良いものを買った方が、ストレスなく使えます。

インターネット・・タマエスティのインターネット回線は業務用の専用線なので、かなり高速です。ご自分で回線を引くこともできますが、４月は無料ですので、まずは使ってみてから考えましょう。「インターネットの申し込みでパソコンが３万円引き・・」「ただし24か月解約不可・・」など、割高な契約に注意しましょう。

Wi-Fiルーター・・LANケーブルが刺さらないスマホやタブレットをWi-Fiでネットにつなげれば、余計な通信料はかかりません。ネット対応のテレビにLANケーブルを刺せばYouTubeなども快適に見られます。

住民票の移動・・法律で住民票の移動は義務ですが、東京に出てきている大学生の大半は、住民票を実家に残したままと言うのが実態です。

管理人の一言・・物が少ないほうが生活は楽。入居のときにすべてがそろっている必要もありません。自分でお店を歩いて自分で決めて多少失敗しても良い経験になります。長年新入生のお世話をしていると、物が少ない人の方が成績は良いと感じます。デジタルの時代になり、就職活動では、まず成績の数値を見られます。無駄に成績を落とさないようにしましょう。そして、問題が起きたときに「自分はどこのだれで、何がどう困っているか（どうしてほしいのか）」を伝えられるように心がけましょう。困ったら、管理人に相談してください。

2023年　タマエスティ国際学生会館 家賃表

59＝59,000円とお読みください　　管理費は、一律￥8,000-です。

多摩川 南↑

	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	
３階	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	非常階段

非常階段

南↑

東←〇→西

↓北

中央階段

331	57,000円	
330	57	
329	57	
328	57	
327	57	

321	55	
322	56	
323	56	
324	56	
325	56	
326	56	

	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	
２階	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	非常階段

非常階段

南↑

東←〇→西

↓北

中央階段

230	56	
229	56	
228	56	
227	56	
226	56	

コインランドリー

221	48	
222	55	
223	55	
224	55	
225	55	

	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	
１階	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	53	非常階段

■　５５は、55,000 円とお読みください。

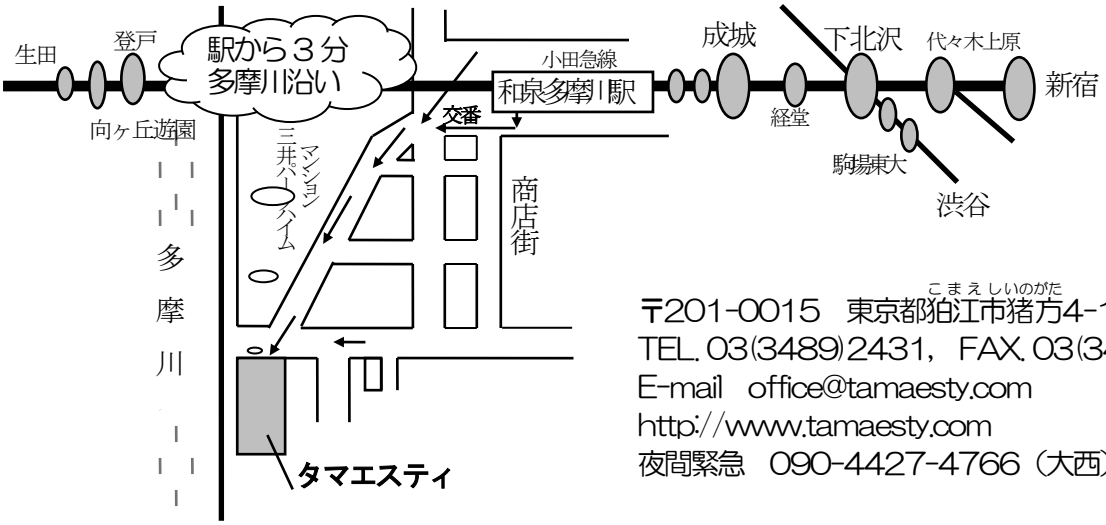
新宿・渋谷・駒場・代々木上原方向からタマエスティまでの道順

① 小田急線・急行で成城学園前へ（快速急行は成城学園前に停車しませんのでご注意ください）

- 新宿→成城学園前(小田急線急行で１６分)
- 渋谷→下北沢(１０分)、→成城学園前(８分)
- 駒場東大→下北沢(４分)、→成城学園前(８分)
- 代々木上原→成城学園前（１０分）

② 成城学園前駅で各駅停車に乗換えて、和泉多摩川駅へ（５分）

③ 和泉多摩川駅西口改札を南方向に出て、右方向に、石川歯科医院の横を線路に沿って坂を下りる。
広い道を左へ。その後Ｙ字路を右に、
高層マンション（三井ﾊﾟｰｸﾊｲﾑ）に沿って直進２分。突き当り正面の、白い３階建ての建物です。



〒201-0015　東京都狛江市猪方4-1-1
TEL. 03(3489)2431，FAX. 03(3489)2421
E-mail　office@tamaesty.com
http://www.tamaesty.com
夜間緊急　090-4427-4766（大西）

タマエスティお部屋申込書

申込日	(西暦)　　年　　月　　日

申込種別	□ 本申込　　□ 受験生予約　　□ 仮登録		
フリガナ お名前		生年月日（西暦） 年　月　日	性別 男 ・ 女
住　所	〒 ご本人電話　（　　） ご家族電話　（　　）　続柄（　　）		
進学先 (受験校)	入学予定	学校名	
	発表待ち	学校名	合格発表日 月　日
保証人 お名前	(一般的にご両親のいずれか)	続柄	
保証人 住所	〒　(入居希望者と違う場合のみ記入ください) 電話　（　　）		
保証人 勤務先 (連絡先)	電話　（　　）		

希望の お部屋		階数 （1・2・3）	向き （南・東・西）	その他
	第一希望			
	第二希望			

当館をどこでお知りになりましたか	当館ホームページ、大学生協/パンフ、がくるーむ、 学生サービスプラザ（東京ひとり暮らしガイド、学生会館.com）、 不動産業者（　　）、知人紹介（　　） ほか（　　）

以下弊社使用欄

見学日.		契約 No.		予約no.	
入金日		契約書送付		部屋no.	